

Отчет по Стахановская 5 за 2024 г.
(январь-декабрь)

АО "Коммунальщик" г. Анапа

Общая площадь м2	3910,1	в т.ч. жилая	3659,3	всп. Пом.	всп. Пом.
Кол-во подъездов	4	Кол-во мусоропроводов	0	кол-во этажей	0
Задол.Нас на 01.01.2024	149 062,24	Задолженность за перд. Период	- 654 268,92	Кол-во Лифтов	0
Кол-во лицевых	71	Тариф за содержание и ремонт	14,78	с 01.07.2024	20
Кол-во прописанных	175				

период	начислено	оплачено	текущая задолженность	Текущий ремонт	Работы по содержанию	Итого расходов
01.01.2024	57791,28	25877,84		0,00	52700,41	52700,41
01.02.2024	57791,28	48903,13		0,00	67866,16	67866,16
01.03.2024	57791,28	61972,61		0,00	70495,21	70495,21
01.04.2024	57791,28	45666,51		0,00	90117,16	90117,16
01.05.2024	57791,28	58520,03		0,00	57435,16	57435,16
01.06.2024	57791,28	49353,55		0,00	70457,43	70457,43
01.07.2024	78202,00	88242,96		3221,99	87865,57	91087,56
01.08.2024	78202,00	103729,11		12852,46	55765,43	68617,89
01.09.2024	78202,00	99293,45		0,00	106439,59	106439,59
01.10.2024	78202,00	96809,43		20494,67	57296,22	77790,89
01.11.2024	78202,00	94077,33		25115,58	71876,42	96992,00
01.12.2024	78202,00	154330,81	229330,87	0,00	73086,31	73086,31
	815959,67	926776,76	229330,87	61684,70	861401,07	923085,77
Справочно						
Перерасчет февраль 2025	233472,07					

		Площадь нежелых помещений	Расходы по содержанию нежелых помещений	Итог
Ростелеком Краснодарский филиал	4906,95			
МТС ПАО Новороссийск	8812,99			
0	0,00			
Реклама	0,00			
Собственники нежилых помещений	0,00	0,00	0,00	0,00
Итого	13719,94			

Отчёт выдал инженер ПТО _____/_____/

Отчёт получил на 3х листах _____/_____/

Отчёт размещен на подъездах дома

Стахановская 5.xlsx

Перечень работ	ед.изм	объем	Январь		Февраль		Март		Апрель		Май		Июнь		Июль		Август		Сентябрь		Октябрь		Ноябрь		Декабрь		
Текущий ремонт:			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3221,99	2,60	12852,46	0,00	0,00	0,00	20494,67	2,50	25115,58	23,80	0,00	0,00	61684,70
Ремонт инженерно-технических коммуникаций систем холодного,горячего водоснабжения,систем центрального отопления,водоотведения.	м.п	21,30															12852,46				5492,64	0,50	25115,58	20,80			43460,68
Ремонт, замена запорной арматуры	шт	5,00																			15002,03	2,00		3,00			15002,03
Штукатурные работы конструктивных элементов	м2	2,60													3221,99	2,60											3221,99
Работы по содержанию:		2743,40	3165,95	0,00	18331,70	1,20	20960,75	0,00	6438,70	0,00	7900,70	2,00	16592,70	1370,00	34000,84	1300,20	1900,70	0,00	3691,70	0,00	3165,70	0,00	14240,79	0,00	18955,79	70,00	149346,02
Покос травы	м2	2600,00											6292,00	1300,00	6292,00	1300,00											12584,00
Технический осмотр инженерных коммуникаций водоснабжения,водоотведения и систем центрального отопления	м2	0,00			7407,00																		7390,09		7390,09		22187,18
Сбор и вывоз негабаритного материала(ветки, деревья и т.д)	м3	1,40			7233,00	1,20									718,14	0,20											7951,14
Завоз сыпучего материала (песок,земля ,краска,кисти и т.д) Выдача материалов для проведения субботника	шт	0,00							1694,00																		1694,00
Тех.осмотр. Прочистка вентканалов	шт	142,00								6000,00	2,00	8400,00	70,00												8400,00	70,00	22800,00
Тех.Обслуживание газового оборудования	шт	0,00					17794,80																				17794,80
ИТП, Насосные	шт	0,00	1265,00		1265,00		1265,00		1265,00										1265,00		1265,00		1265,00		1265,00		10120,00
ОПДУ Техническое содержание (поверка)	шт	0,00													25090,00												25090,00
Прочие работы по содержанию - Снятие показаний с электросчетчиков; Сервисное облс.ХВС;Ликвидация воздушных пробок в системе ц/о; ВДГО		0,00	1900,95		2426,70		1900,95		3479,70		1900,70		1900,70		1900,70		1900,70		2426,70		1900,70		5585,70		1900,70		29124,90
Работы по подготовке к зиме:		1,51	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	34144,00	1,51	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	48617,37	0,00	0,00	0,00	3505,11	0,00	0,00	0,00	86266,48
Гидравлическое испытание систем центрального отопления с ревизией запорной арматуры и элеватора	система	0,00																	48617,37								48617,37
Запуск(заполнение) системы центрального отопления	шт	0,00																					3505,11				3505,11
Консервация системы центрального отопления	шт	0,00							1961,00																		1961,00
Прочие работы : промывка системы цо	км	1,51							32183,00	1,51																	32183,00
Итого		2773,81	3165,95	0,00	18331,70	1,20	20960,75	0,00	40582,70	1,51	7900,70	2,00	16592,70	1370,00	37222,83	1302,80	14753,16	0,00	52309,07	0,00	23660,37	2,50	42861,48	23,80	18955,79	70,00	297297,20

Итого ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ			0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		3221,99		12852,46		0,00		20494,67		25115,58		0,00		61684,70
Итого ПОДГОТОВКА К ЗИМЕ			0,00		0,00		0,00		34144,00		0,00		0,00		0,00		0,00		48617,37		0,00		3505,11		0,00		86266,48
Итого СОДЕРЖАНИЕ			3165,95		18331,70		20960,75		6438,70		7900,70		16592,70		34000,84		1900,70		3691,70		3165,70		14240,79		18955,79		149346,02

Стахановская 5.xlsx

Приложение к отчету о проделанной работе АО "Коммунальщик" за 2024 год
по ж.д. ул. Стахановская дом 5

№ п/п	Наименование работ	Периодичность
1	САНИТАРНОЕ СОДЕРЖАНИЕ ДОМОХОЗЯЙСТВ:	
	подметание свежевыпавшего снега	по мере необходимости
	посыпка песком территорий(пешеходные дорожки);	по мере необходимости
	подметание территорий;	5 раз в неделю
	уборка газонов и территорий от случайного мусора;	1 раз в неделю
	уборка газонов от листьев, сучьев, мусора;вывоз опавшей листвы	по мере необходимости
	уборка отмосток, уборка приямков;	1 раз в месяц
2	Аварийно -диспетчерское и техническое обслуживание газового оборудования	
	Технический осмотр , техническое обслуживание и текущий ремонт общедомового газового оборудования	по графику АО "Газпром газораспределение Краснодар"
	Аварийно -диспетчерское обслуживание	круглосуточно в течение года
3	ВЫВОЗ ТБО и КГМ: (осуществляется специализированными организациями согласно заключенных договоров)	ежедневно
4	ПОДГОТОВКА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА К СЕЗОННОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ:	
	консервация системы центрального отопления;	выполнено
	ремонт , регулировка системы центрального отопления, развоздушивание системы;	выполнено
	гидравлическое испытание системы центрального отопления;	выполнено
	расконсервация системы центрального отопления;	выполнено
5	ПРОВЕДЕНИЕ ТЕХНИЧЕСКИХ ОСМОТРОВ И МЕЛКИЙ РЕМОНТ:	
	проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей электрических устройств;	2 раза в год
	проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах холодного, горячего водоснабжения, теплоснабжения и водоотведения.	2раза в год
	Технический осмотр и прочистка вентканалов	1 раз
6	АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ:	
	аварийное обслуживание на системах водоснабжения и теплоснабжения, электроснабжения, канализации.	круглосуточно
7	ДЕЗИНСЕКЦИЯ,ДЕРАТИЗАЦИЯ: подвалов(по мере необходимости)	выполнено
8	УСЛУГИ УПРАВЛЕНИЯ:	
	консультации специалистов по всем вопросам ЖКХ;	постоянно
	выход на место специалистов и составление актов на предмет ремонта квартир;	постоянно
	составление сметной документации специалистами на ремонт квартир, выполняемый АО «Коммунальщик».	постоянно
	Выдача справок паспортистом . Работа по учету граждан.	постоянно
	Работа по заключению договоров с ресурсоснабжающими организациями	постоянно
	Работа по взысканию задолженности по коммунальным платежам	постоянно
	Составление промежуточных и годовых отчетов по домам	постоянно
	УСЛУГИ ЕИРЦ:	
	начисление и сбор коммунальных платежей;	ежемесячно
	рассылка квитанций на оплату и приём показаний приборов учёта;	ежемесячно
	проведение перерасчётов по коммунальным платежам (холодное, горячее водоснабжение, водоотведение).	ежемесячно
9	РАБОТЫ ПО РЕМОНТУ И СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА:	
	Ремонт инженерно-технических коммуникаций систем холодного,горячего водоснабжения,систем центрального отопления,водоотведения	21,3 м/п
	Ремонт, замена запорной арматуры	5 шт
	Штукатурные работы конструктивных элементов	2,6 м2
	Сбор и вывоз негабаритного материала(ветки, деревья и т.д)	1,4 м3
	Покос травы	2 раза
	Сбор и вывоз негабаритного материала(ветки, деревья и т.д)	0,3 м3
	Завоз сыпучего материала (песок,земля ,краска,кисти и т.д) Выдача материалов для проведения субботника	апрель
	Севисное обслуживание общедомовых приборов учета х/г/в	12 раз
	Уборка лестничных клеток	ежемесячно